PROJEKT BUDOWLANY

PZT – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia Projektowa CAMINO sp. z o. o. ul. Chlebowa 24 61-003 Poznań tel. 601 665 175, 724 713 177, 505 039 177 email: biuro@ppcamino.pl
NAZWA INWESTORA I ADRES INWESTORA	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE REPREZENTUJĄCE SKARB PAŃSTWA: NADLEŚNICTWO SZUBIN Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Projekt przebudowy dojazdu pożarowego nr 41A w Leśnictwie Glinki.
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	obręb ewidencyjny Liszkówko Identyfikatory działek ewidencyjnych po których przebiega inwestycja: 041004_2.0008.3011/3 041004_2.0008.3015/3 041004_2.0008.3018/2 041004_2.0008.3012 041004_2.0008.3008
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Województwo kujawsko-pomorskie, powiat nakielski, gmina Sadki, miejscowość Glinki
KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	XXV
KATEGORIA DRÓG	Droga wewnętrzna
KLASA DRÓG	W

DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA PROJEKTU				07.2026
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT		NUMER UPRAWNIEŃ ORAZ ICH SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Branża drogowa	Projektował	mgr inż. Marcin Kaczmarek	KUP/0161/PBD/16	
	Sprawdził	mgr inż. Paulina Krzemień	KUP/0046/PBD/17	

Spis treści

I – Dokumenty dołączone do projektu zagospodarowania terenu 5
1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego 5
2. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień projektantom i sprawdzającym 7
3. Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów i sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego.....11

II – Część opisowa projektu zagospodarowania terenu 15
BRANŻA DROGOWA 15
1. Przedmiot opracowania.....15
2. Podstawa opracowania 15
3. Lokalizacja inwestycji i opis stanu istniejącego 15
4. Projektowane zagospodarowanie terenu i usytuowanie obiektów na działkach15
5. Przebieg i rozwiązania w przekroju podłużnym 16
6. Układ komunikacyjny 16
7. Urządzenia uzbrojenia terenu i informacja o sieciach.....16
8. Ukształtowanie terenu i układ zieleni 16
9. Urządzenia budowlane i obiekty budowlane 17
10. Wskaźniki liczbowe inwestycji.....17
11. Ochrona konserwatorska 17
12. Wpływ eksploatacji górniczej 17
13. Ochrona środowiska.....17
14. Analiza oddziaływania obiektu budowlanego.....17
15. Ograniczenia lub zakazy w zagospodarowaniu terenu.....18

III – Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu 20

I – Dokumenty dołączone do projektu zagospodarowania terenu

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z póź. zm.)

Oświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami i że została wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Imię i nazwisko	Numer uprawnień i specjalność	Podpis i data opracowania Poznań, lipiec 2026 r.
mgr inż. Marcin Kaczmarek	upr. bud. KUP/0161/PBD/16 upr. bud. do projektowania w spec. Inżynieryjnej: drogowej bez ograniczeń	
mgr inż. Paulina Krzemień	upr. bud. KUP/0046/PBD/17 upr. bud. do projektowania w spec. Inżynieryjnej: drogowej bez ograniczeń	

2. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień projektantom i sprawdzającym

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2016 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0083/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.), art 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust.1, ust 2 i ust 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b) i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Marcin Krzysztof Kaczmarek
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 02 października 1984 r. w Mogilnie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0161/PBD/16

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynieryjnej: drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej .....

inż. Wojciech Klatecki .....

inż. Paweł Gonczerzewicz .....

Otrzymują:
1. Pan Marcin Krzysztof Kaczmarek
   Mokre 21
   88-306 Dąbrowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Marcin Krzysztof Kaczmarek** jest upoważniony w specjalności **inżynieryjnej: drogowej** do:

1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
   a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
   b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
2) sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności inżynieryjnej: drogowej.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej .....

inż. Wojciech Klatecki .....

inż. Paweł Gonczerzewicz .....

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 14 czerwca 2017 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0011/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.), art 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust.1, ust 2 i ust 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b) i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pani Paulina Urszula Krzemień
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 21 lipca 1985 r. w Strzelnie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0046/PBD/17

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynieryjnej drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej .....

inż. Wojciech Klatecki .....

inż. Paweł Gonczerzewicz .....

Otrzymują:
1. Pani Paulina Urszula Krzemień
   Gąski 6A
   88-140 Gniewkowo
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pani **Paulina Urszula Krzemień** jest upoważniona w specjalności **inżynieryjnej drogowej** do:

1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
   a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
   b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
2) sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności inżynieryjnej drogowej.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej .....

inż. Wojciech Klatecki .....

inż. Paweł Gonczerzewicz .....

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

3. Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów i sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-Y3W-EZE-4WP *

Pan Marcin Kaczmarek o numerze ewidencyjnym KUP/BD/0035/17

adres zamieszkania [redacted]

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-5L3-444-SKS *

Pani Paulina Urszula Krzemień o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0313/17
adres zamieszkania [redacted]
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Dokument wygenerowany Wojciech Ratajczak
Data: 2025.12.17 11:10:19 CET
Pieczęć: Wielkopolska okręgowa izba PIIB
Centrum Prasoe

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

II – Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

BRANŻA DROGOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy dojazdu pożarowego nr 41A w Leśnictwie Glinki.

Zakres opracowania obejmuje:

- Branżę drogową,

2. Podstawa opracowania

- Umowa o wykonanie prac projektowych,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna przeprowadzona w terenie,
- Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 24.06.2022. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych – Gdańsk 2014 r.

3. Lokalizacja inwestycji i opis stanu istniejącego

Lokalizacja inwestycji w zakresie przebudowy dojazdu pożarowego nr 41A w Leśnictwie Glinki przewidziana jest na działach:

- 041004_2.0008.3011/3
- 041004_2.0008.3015/3
- 041004_2.0008.3018/2
- 041004_2.0008.3012
- 041004_2.0008.3008

Aktualnie droga ta posiada nawierzchnię gruntową. W ciągu drogi znajdują się również wcześniej naprawiane odcinki utwardzone kruszywem.

Drogę tą cechuje niedostateczna skuteczność odprowadzenia wód opadowych, co skutkuje tworzeniem się zastoisk wodnych w miejscach zalegania gruntu nienośnego, nieckami błota oraz deformacjami uniemożliwiającymi sprawny przejazd pojazdów. Następstwem takiego stanu jest nienormatywne poszerzenie jezdni tworzone dla możliwości przejazdu w miejscach szczególnie podatnych.

Przebudowywana droga posiada nieregularne pobocza gruntowe miejscowo zawyżone co uniemożliwia sprawny odpływ wód opadowych.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu i usytuowanie obiektów na działkach

W ramach inwestycji projektuje się:

- Przebudowę drogi leśnej dojazdu pożarowego nr 41A w Leśnictwie Glinki,

Projektując drogę dostosowano się do sugestii i potrzeb Inwestora oraz lokalnych uwarunkowań terenowych.

Długość przebudowywanej drogi wynosi około 906,0m. Przebudowywany odcinek drogi przebiega po istniejącym śladzie. Szerokość drogi wynosi 5,0 m (3,5 m jezdnia, oraz obustronne pobocze o szerokości 0,75m). W miejscu projektowanej mijanki szerokość ta jest powiększona o 3,0m.

Przyjęto prędkość projektową 30km/h oraz maksymalne obciążenie 100kN/oś.

W ramach prac przygotowawczych należy usunąć pnie drzew i krzewy znajdujące się w pasie drogowym oraz odwieźć karpinę na miejsce uzgodnione z Inwestorem.

5. Przebieg i rozwiązania w przekroju podłużnym

Niweletę drogi dostosowano do istniejącego ukształtowania terenu oraz istniejących warunków terenowych. Projektowane rozwiązanie ma na celu poprawę parametrów technicznych drogi poprzez uzupełnienie ubytków, ujednolicenie nawierzchni oraz ukształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych zapewniających skuteczne odprowadzenie wód opadowych na teren przyległy.

6. Układ komunikacyjny

Przedmiotem opracowania jest przebudowa dojazdu pożarowego nr 41A zlokalizowanego na terenie Leśnictwa Glinki, gmina Sadki.

Droga pełni funkcję dojazdu pożarowego zapewniającego dostęp do terenów leśnych oraz umożliwiającego prowadzenie działań przeciwpożarowych i wykonywanie prac związanych z gospodarką leśną.

Projektowana droga przebiega po istniejącym przebiegu trasy. Zaprojektowano jezdnię o szerokości 3,5 m oraz obustronne pobocza gruntowe o szerokości 0,75 m, tworzące koronę drogi o szerokości 5,0 m.

W ramach przebudowy przewidziano:

- wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni z kruszywa betonowego,
- utwardzenie nawierzchni mijanek,
- wykonanie poszerzeń w rejonie skrzyżowań dróg,
- zapewnienie dojazdu do terenów przyległych.

Realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa i płynności ruchu na drodze, poprawiając warunki dojazdu dla jednostek prowadzących działania przeciwpożarowe oraz umożliwiając sprawniejsze wykorzystanie ciężkiego sprzętu podczas wykonywania prac związanych z gospodarką leśną.

7. Urządzenia uzbrojenia terenu i informacja o sieciach

Na terenie objętym opracowaniem nie przewiduje się budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej ani przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu.

W przypadku występowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie roboty należy prowadzić z zachowaniem wymaganych odległości i pod odpowiednim nadzorem.

Podczas wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność w przypadku możliwości wystąpienia niezinwentaryzowanych urządzeń podziemnych. W razie ich ujawnienia należy przerwać roboty i podjąć dalsze działania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowana droga zlokalizowana jest na terenie leśnym w województwie kujawsko-pomorskim, powiat nakielski, gmina Sadki.

Istniejąca droga posiada nawierzchnię gruntową oraz miejscowo wykonane wcześniejsze naprawy z wykorzystaniem kruszywa. Stan istniejący charakteryzuje się niedostatecznym odwodnieniem, występowaniem zastoin wodnych, lokalnych deformacji nawierzchni oraz nieregularnych poboczy.

Projektowane rozwiązanie zakłada dostosowanie drogi do istniejącego ukształtowania terenu poprzez:

- wykonanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych,
- ukształtowanie poboczy umożliwiających odpływ wód opadowych,
- wykonanie konstrukcji nawierzchni dostosowanej do warunków użytkowania drogi leśnej.

W ramach robót przygotowawczych przewiduje się usunięcie pni drzew i krzewów znajdujących się w pasie drogowym oraz zagospodarowanie karpiny zgodnie z ustaleniami z Inwestorem.

Po zakończeniu robót teren przyległy zostanie uporządkowany, a pozostałości materiałów oraz urobek ziemny zostaną rozplantowane w sposób niepowodujący pogorszenia warunków odwodnienia.

9. Urządzenia budowlane i obiekty budowlane

– Układ komunikacyjny: droga oraz mijanki umocnione kruszywem.

10. Wskaźniki liczbowe inwestycji

Opis	Powierzchnia [m^2]
Łączna długość odcinka drogi [m]	906,0
Szerokość [m]	3,5-4,5
Powierzchnia jezdni [m^2]	3241,4
Powierzchnia poszerzeń jezdni [m^2]	205,5
Powierzchnia mijanek i skrzyżowań [m^2]	1057,9
Powierzchnia poboczy [m^2]	1359,0

11. Ochrona konserwatorska

Na terenie objętym inwestycją brak jest obiektów objętych ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (tekst jedn. Dz. U. 2003 nr 162, poz. 1568) tj. wpisanych do rejestru zabytków, jak również ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

12. Wpływ eksploatacji górniczej

Inwestycja nie znajduje się na obszarach występowania wpływu eksploatacji górniczej.

13. Ochrona środowiska

Biorąc pod uwagę zakres i charakterystykę robót związanych z realizacją planowanej inwestycji nie będzie ona bezpośrednio oddziaływać na środowisko i warunki życia ludzi.

Na etapie realizacji powstałe odpady będą segregowane oraz zabezpieczane przed rozwianiem. Emisja spalin i gazów ma przejściowy charakter oddziaływania na środowisko co pozwala ocenić, że będzie miała marginalny wpływ na stan powietrza. Hałas generowany podczas prowadzenia prac także będzie mieścił się w normie dla mieszkańców budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie budowy.

14. Analiza oddziaływania obiektu budowlanego

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 oraz art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane określono obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działek objętych opracowaniem, na których realizowana będzie przebudowa dojazdu pożarowego nr 41A w Leśnictwie Glinki, gmina Sadki.

Analizując wpływ projektowanego obiektu na otoczenie określono następujące oddziaływania:

- Hałas i drgania – w trakcie realizacji inwestycji może wystąpić okresowe zwiększenie poziomu hałasu i drgań związane z pracą sprzętu budowlanego. Oddziaływanie to będzie miało charakter krótkotrwały i ustąpi po zakończeniu robót. W okresie użytkowania drogi nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i drgań.

- Zanieczyszczenie powietrza – podczas realizacji robót może wystąpić czasowe zwiększenie emisji pyłów oraz spalin związane z pracą maszyn budowlanych i transportem materiałów. Oddziaływanie będzie lokalne i okresowe. Eksploatacja drogi nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.
- Zanieczyszczenie gruntu i wód – projektowany sposób wykonania oraz użytkowania drogi nie powoduje powstawania trwałych zagrożeń dla środowiska gruntowo-wodnego. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo poprzez projektowane spadki poprzeczne i podłużne na teren przyległy.

Skala przedsięwzięcia oraz charakter prowadzonych robót nie powodują znaczącego wpływu na klimat ani nie powodują ograniczeń w sposobie użytkowania terenów sąsiednich.

Przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu uwzględniono w szczególności:

- art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- przepisy dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.

Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń dla terenów sąsiednich w zakresie:

- bezpieczeństwa użytkowania,
- ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- bezpieczeństwa pożarowego.

Przebudowa drogi wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo użytkowników oraz poprawi warunki prowadzenia działań przeciwpożarowych i gospodarki leśnej.

15. Ograniczenia lub zakazy w zagospodarowaniu terenu

Projektowana przebudowa dojazdu pożarowego nr 41A w Leśnictwie Glinki, gmina Sadki, realizowana jest w istniejącym przebiegu drogi leśnej i nie powoduje zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu.

Zakres inwestycji nie wprowadza ograniczeń ani zakazów w użytkowaniu terenów przyległych. Projektowane rozwiązania mają na celu poprawę parametrów technicznych drogi, warunków jej użytkowania oraz zapewnienie prawidłowego dojazdu dla celów przeciwpożarowych i gospodarki leśnej.

Opracował:

Branża	Imię i nazwisko	Numer uprawnień i specjalność	Podpis
Branża drogowa	mgr inż. Marcin Kaczmarek	upr. bud. KUP/0161/PBD/16 upr. bud. do projektowania w spec. Inżynieryjnej: drogowej bez ograniczeń	

III – Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

Rys. 1) Plan zagospodarowania terenu	PZT_01	w skali 1:1 000
Rys. 2) Plan zagospodarowania terenu	PZT_02	w skali 1:1 000

PROJEKT BUDOWLANY	
PAB – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia Projektowa CAMINO sp. z o. o. ul. Chlebowa 24 61-003 Poznań tel. 601 665 175, 724 713 177, 505 039 177 email: biuro@ppcamino.pl
NAZWA INWESTORA I ADRES INWESTORA	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE REPREZENTUJĄCE SKARB PAŃSTWA: NADLEŚNICTWO SZUBIN Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Projekt przebudowy dojazdu pożarowego nr 41A w Leśnictwie Glinki.
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	obręb ewidencyjny Liszkówko Identyfikatory działek ewidencyjnych po których przebiega inwestycja: 041004_2.0008.3011/3 041004_2.0008.3015/3 041004_2.0008.3018/2 041004_2.0008.3012 041004_2.0008.3008
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Województwo kujawsko-pomorskie, powiat nakielski, gmina Sadki, miejscowość Glinki
KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	XXV
KATEGORIA DRÓG	Droga wewnętrzna
KLASA DRÓG	W

DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA PROJEKTU				07.2026
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT		NUMER UPRAWNIEŃ ORAZ ICH SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Branża drogowa	Projektował	mgr inż. Marcin Kaczmarek	KUP/0161/PBD/16	
	Sprawdził	mgr inż. Paulina Krzemień	KUP/0046/PBD/17	

Spis treści

I – Dokumenty dołączone do projektu architektoniczno- budowlanego 27

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego 27

II – Część opisowa projektu architektoniczno- budowlanego 29

Branża drogowa 29

1. Rodzaj i kategoria obiektu 29

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego oraz wyposażenie w elementy budowlano- instalacyjne 29

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....29

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....29

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektów budowlanych.....30

6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze 45

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. 45

8. Elementy wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....45

III – Część rysunkowa projektu architektoniczno- budowlanego 48

I – Dokumenty dołączone do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z póź. zm.)

Oświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami i że została wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Imię i nazwisko	Numer uprawnień i specjalność	Podpis i data opracowania Poznań, lipiec 2026 r.
mgr inż. Marcin Kaczmarek	upr. bud. KUP/0161/PBD/16 upr. bud. do projektowania w spec. Inżynieryjnej: drogowej bez ograniczeń	
mgr inż. Paulina Krzemień	upr. bud. KUP/0046/PBD/17 upr. bud. do projektowania w spec. Inżynieryjnej: drogowej bez ograniczeń	

II – Część opisowa projektu architektoniczno- budowlanego

Branża drogowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego dojazdu pożarowego nr 41A w Leśnictwie Glinki, gmina Sadki.
Obiekt stanowi drogę leśną pełniącą funkcję dojazdu pożarowego, przeznaczoną do obsługi terenów leśnych, prowadzenia gospodarki leśnej oraz zapewnienia dojazdu dla pojazdów ratowniczych podczas działań przeciwpożarowych.
Obiekt zalicza się do XXV kategorii obiektów budowlanych – drogi i kolejowe drogi szynowe.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego oraz wyposażenie w elementy budowlano-instalacyjne

Przedmiotem opracowania jest przebudowa dojazdu pożarowego nr 41A w Leśnictwie Glinki, gmina Sadki.
Projektowana droga będzie użytkowana jako droga leśna pełniąca funkcję dojazdu pożarowego, zapewniająca dostęp do terenów leśnych dla pojazdów ochrony przeciwpożarowej oraz sprzętu wykorzystywanego do prowadzenia gospodarki leśnej.
Zakres przebudowy obejmuje poprawę parametrów technicznych istniejącej drogi poprzez wykonanie ujednoliconej nawierzchni, uzupełnienie ubytków, wykonanie konstrukcji nawierzchni z kruszywa betonowego oraz ukształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych zapewniających prawidłowe odwodnienie.
W ramach inwestycji nie przewiduje się wyposażenia obiektu w instalacje techniczne. Odwodnienie drogi realizowane będzie powierzchniowo poprzez odpowiednie ukształtowanie nawierzchni i poboczy.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowany obiekt stanowi liniowy obiekt drogowy zlokalizowany w istniejącym przebiegu dojazdu pożarowego nr 41A.
Przebudowywany odcinek drogi posiada długość około 906,0 m. Projektowana droga dostosowana jest do istniejącego ukształtowania terenu oraz lokalnych warunków terenowych.
Parametry projektowanej drogi:
szerokość korony drogi – 5,0 m,
szerokość jezdni – 3,5 m,
szerokość poboczy – 2 x 0,75 m,
szerokość w rejonie mijanki zwiększona o 3,0 m,
szerokość poszerzeń do 1,0 m
prędkość projektowa – 30 km/h.
Droga posiada przekrój jednojezdniowy z jednostronnym spadkiem poprzecznym jezdni wynoszącym 5%, zapewniającym odpływ wód opadowych na teren przyległy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Długość drogi: około 906 mb
Szerokość jezdni: 3,5-4,5m
Powierzchnia jezdni: około 3241,4 m^2
Powierzchnia poszerzeń jezdni: około 205,5 m^2
Powierzchnia mijanek i skrzyżowań: około 1057,9 m^2

Powierzchnia poboczy: około 1359,0 m^2

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektów budowlanych

Konstrukcję nawierzchni drogi zaprojektowano w oparciu o dane pozyskane z wykonanej opinii geotechnicznej na potrzeby przebudowy oraz aktualne katalogi i normy, Dz.U. 2022 poz. 1518 oraz Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, Gdańsk 2014 r.

GEOPROFIL
Andrzej Stube

OPINIA GEOTECHNICZNA

W CELU OKREŚLENIA WARUNKÓW GRUNTOWO – WODNYCH NA POTRZEBY BUDOWY DROGI LEŚNEJ - DOJAZDU POŻAROWEGO NR 41A W LEŚNICTWIE GLINKI

L. dz.: 4151_04_2026

Lokalizacja:
obręb: Liszkówko
gmina: Sadki
powiat: nakielski
województwo: kujawsko - pomorskie

Opracowanie:

mgr Natalia Węglewska
upr. geol. MŚ nr VII-1877

Właściciel Firmy:

mgr i inż. Andrzej Stube
upr. geol. MŚ nr VII-1300, V-1539
imię, nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu, który sporządził dokumentację

Poznań, maj 2026 r.

GEOPROFIL Andrzej Stube
60-287 Poznań, ul. Strzecha 24A/7
NIP: 7841236041, REGON: 634287539
Tel.: 503 066 086, 572 082 785;
E-mail: biuro@geoprofil.biz; www.geoprofil.biz

1 WSTĘP 3
1.1 Przedmiot, cel i zakres opracowania 3
1.2 Podstawa formalno-prawna 3
1.3 Zakres wykonanych badań: 3
2 ŚRODOWISKO GEOGRAFICZNE 4
2.1 Położenie i geomorfologia omawianego terenu: 4
2.2 Budowa geologiczna 4
3 WARUNKI GEOTECHNICZNE 4
3.1 Warunki gruntowe 4
3.2 Warunki wodne 5
4 WNIOSKI 5

ZAŁĄCZNIKI

Zał. 1.	Mapa dokumentacyjna, w skali 1:2500
Zał. $2._{1\text{-}5}$	Karty dokumentacyjne otworów geotechnicznych
Zał. 3.	Objaśnienia znaków i symboli
Zał. 4.	Tabela parametrów geotechnicznych

1 WSTĘP

1.1 Przedmiot, cel i zakres opracowania

Ustalenie warunków gruntowo-wodnych, parametrów geotechnicznych gruntów oraz ocena przydatności podłoża gruntowego i środowiska wodnego na potrzeby budowy drogi leśnej - dojazdu pożarowego nr 41a w Leśnictwie Glinko, na terenie gminy Sadki, powiat nakielski, województwo kujawsko – pomorskie.

1.2 Podstawa formalno-prawna

- Ustawa Prawo Geologiczne i Górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (tekst jednolity, Dz. U. z 2026 r. poz. 69 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia z dnia 22 lutego 2019 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463);
- PN-B-06050-1999 - Geotechnika. Roboty ziemne, wymagania ogólne;
- PN-B-02479-1998 - Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne, zasady ogólne;
- PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.

1.3 Zakres wykonanych badań:

W celu udokumentowania warunków gruntowo – wodnych podłoża, w dniu 25.05.2026 r., wykonano:

- wizję terenową;
- 5 otworów badawczych, do głębokości 2,0 m p.p.t., łącznie 10,0 mb wierceń;
- otwory badawcze wytyczone zostały przez Zleceniodawcę;
- rzędne punktów badawczych wyznaczono na podstawie pomiarów geodezyjnych;
- zakres prac terenowych, tj. miejsca, ilość i głębokość wierceń uzgodniono ze Zleceniodawcą;
- badania makroskopowe pobranych próbek gruntu, wykonano zgodnie z PN-88/B-04481;
- wartości parametrów geotechnicznych oszacowano zgodnie z PN-81/B-03020;
- dokonano analizy uzyskanych wyników badań geotechnicznych, zgodnie z PN-B-02479:1998.

2 ŚRODOWISKO GEOGRAFICZNE

2.1 Położenie i geomorfologia omawianego terenu:

Zgodnie z najnowszym podziałem geomorfologicznym Polski (J. Solon i in., 2018 r.) omawiany teren położony jest w obrębie poniższych jednostek fizycznogeograficznych:

- Mezoregion - Dolina Środkowej Noteci;
- Makroregion - Pradolina Toruńsko - Eberswaldzka;
- Podprowincja - Pojezierza Południowobałtyckie;
- Prowincja - Niż Środkowoeuropejski,
- Megaregion - Pozaalpejska Europa Środkowa.

Rzędne otworów badawczych kształtują się w zakresie 105,20 – 109,0 m n.p.m. Maksymalna deniwelacja terenu wynosi 4,80 m.

2.2 Budowa geologiczna

Wierceniami wykonanymi do maksymalnej głębokości 2,0 m p.p.t., stwierdzono występowanie holoceńskich i plejstoceńskich utworów czwartorzędowych.

W przypowierzchniowych partiach podłoża lokalnie nawiercono warstwę gleby, zbudowaną z piasku drobnego próchnicznego, której miąższość wynosi 0,20 m.

Głębsze warstwy stanowią osady wodnolodowcowe, wykształcone jako piaski drobne i piaski średnie, w stanie średnio zagęszczonym oraz osady lodowcowe zlodowacenia północnopolskiego, wykształcone jako piaski gliniaste i gliny, w stanie twardoplastycznym i półzwartym.

Budowę geologiczną podłoża przedstawiono graficznie w części załącznikowej opracowania, w formie kart otworów badawczych (zał. nr 2).

3 WARUNKI GEOTECHNICZNE

3.1 Warunki gruntowe

Warunki gruntowe określono na podstawie wyników badań terenowych, makroskopowych oraz prac kameralnych zgodnie z wymogami normy PN-81/B-03020.

W podłożu badanego terenu wyróżniono dwie serie litologiczno – genetyczne, w obrębie których wyodrębniono warstwy geotechniczne.

Grupa I – grunty niespoiste, pochodzenia wodnolodowcowego (grupa nośności G1)

warstwa I_A – piaski drobne, wilgotne, średnio zagęszczone, o uogólnionym stopniu zagęszczenia I_D= 0,50;

warstwa I_B **–** piaski średnie, wilgotne, średnio zagęszczone, o uogólnionym stopniu zagęszczenia I_D= 0,50.

Grupa II – grunty spoiste, typu lodowcowego, o symbolu geologicznej konsolidacji „B" (grupa nośności G4)

warstwa II_A **–** gliny, wilgotne, twardoplastyczne, o uogólnionym stopniu plastyczności I_L=0,20,

warstwa II_B **–** piaski gliniaste i gliny, wilgotne, twardoplastyczne, o uogólnionym stopniu plastyczności I_L=0,10;

warstwa II_C **–** piaski gliniaste, wilgotne, półzwarte, o uogólnionym stopniu plastyczności I_L=0,10.

W podziale na warstwy geotechniczne nie uwzględniono warstwy gleby, która z uwagi na zwiększoną zawartość części organicznej i dużą zmienność parametrów fizyko-mechanicznych nie może stanowić bezpośredniego podłoża budowlanego.

Parametry geotechniczne gruntów ujęto w tabeli i przedstawiono jako „Tabelę wartości charakterystycznych parametrów warstw geotechnicznych" (zał. nr 4).

3.2 Warunki wodne

Dokumentowane podłoże składa się z gruntów o zróżnicowanej przepuszczalności. Nawiercono dobrze i bardzo dobrze przepuszczalne utwory niespoiste oraz słabo przepuszczalne piaski gliniaste o półprzepuszczalne gliny.

Jednorazowych pomiarów i obserwacji wody gruntowej dokonano w otworach wiertniczych w trakcie ich wykonywania, tj. w maju 2026 r.

Do głębokości 2,0 m p.p.t. nie nawiercono zwierciadła wody gruntowej.

Poziom wód gruntowych, będący w dużej mierze zależny od zasilania opadami atmosferycznymi i wodami roztopowymi, może podlegać wahaniom w przedziale +0,7 m/-0,5 m. Ponadto woda gruntowa może lokalnie pojawiać się w postaci sączeń na stropie gruntów spoistych.

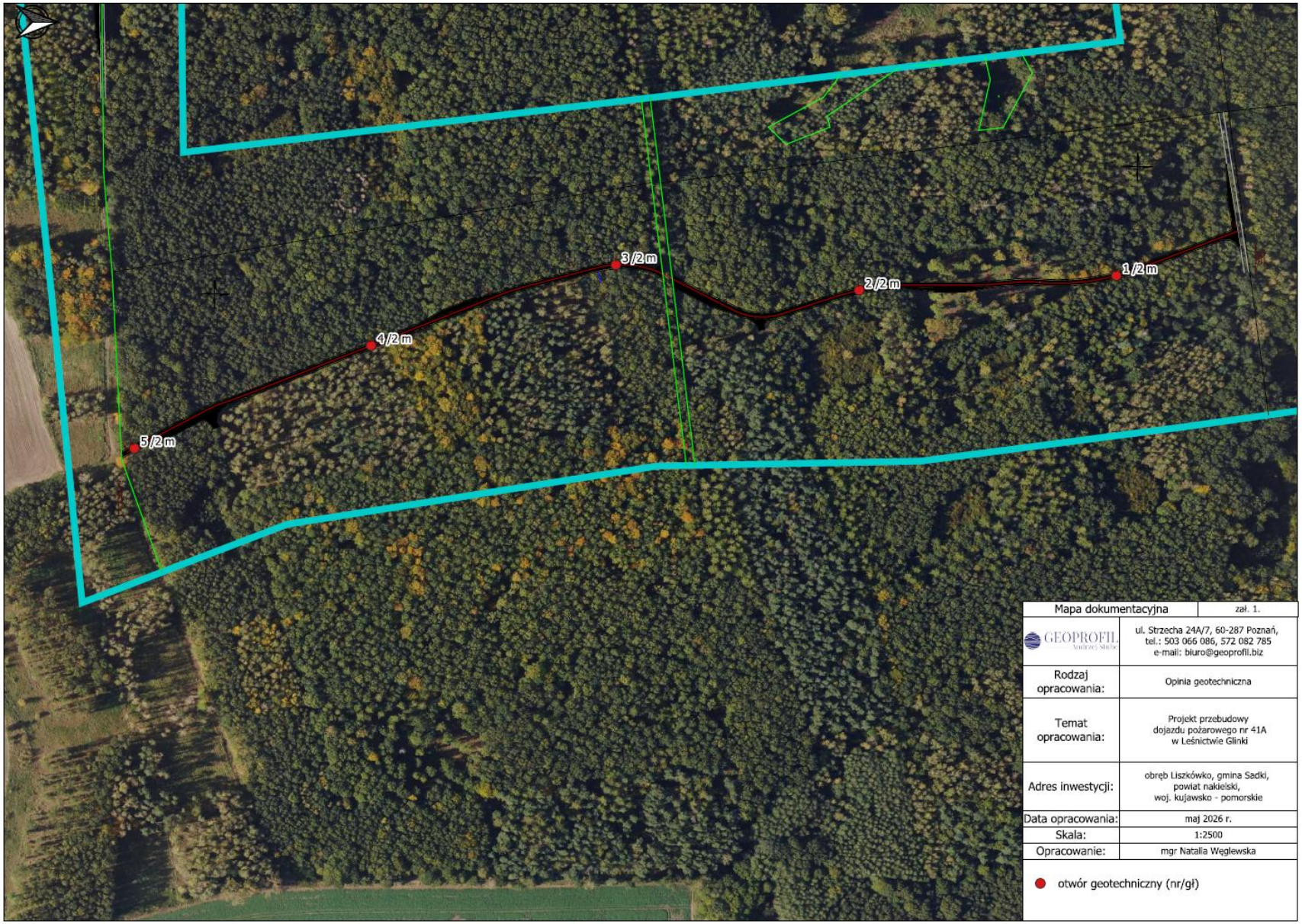
4 WNIOSKI

Wykonane wiercenia badawcze umożliwiają sporządzenie charakterystyki podłoża gruntowego wodnego na potrzeby budowy drogi Leśnej - dojazdu pożarowego nr 41A w Leśnictwie Glinki.

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463), omawiane podłoże o charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi, natomiast projektowaną inwestycję proponuje się zakwalifikować do I kategorii geotechnicznej.

Na podstawie wykonanych wierceń badawczych, sformułowano następujące wnioski:

- W przypowierzchniowych partiach podłoża lokalnie nawiercono warstwę gleby, zbudowaną z piasku drobnego próchnicznego, której miąższość wynosi 0,20 m.
- Głębsze warstwy stanowią osady wodnolodowcowe, wykształcone jako piaski drobne i piaski średnie, w stanie średnio zagęszczonym oraz osady lodowcowe zlodowacenia północnopolskiego, wykształcone jako piaski gliniaste i gliny, w stanie twardoplastycznym i półzwartym.
- Do głębokości 2,0 m p.p.t. nie nawiercono zwierciadła wody gruntowej.
- Zaleca się usunięcie warstwy gleby z projektowanego podłoża drogi i zastąpienie ich gruntem o odpowiednich parametrach nośnych.
- Podłoże gruntowe, zbudowane głównie z piasków wodnolodowcowych w stanie średnio zagęszczonym oraz piasków gliniastych i glin w stanie twardoplastycznym i półzwartym, charakteryzuje się korzystnymi warunkami do posadowienia projektowanej drogi leśnej i dojazdu pożarowego.
- Ze względu na brak stwierdzonego zwierciadła wody gruntowej do głębokości 2,0 m p.p.t., warunki wodne oceniono jako korzystne dla realizacji inwestycji.
- W trakcie robót ziemnych zaleca się kontrolę stanu podłoża oraz zabezpieczenie gruntów przed nadmiernym zawilgoceniem i rozluźnieniem.
- Głębokość strefy przemarzania gruntu dla strefy I wynosi 0,80 m p.p.t.
- W obliczeniach statycznych należy uwzględnić parametry występujące w Tabeli parametrów geotechnicznych (zał. nr 4).
- **Prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.**



Mapa dokumentacyjna	zał. 1.
GEOPROFIL Andrzej Miele	ul. Strzecha 24A/7, 60-287 Poznań, tel.: 503 066 086, 572 082 785 e-mail: biuro@geoprofil.biz
Rodzaj opracowania:	Opinia geotechniczna
Temat opracowania:	Projekt przebudowy dojazdu pożarowego nr 41A w Leśnictwie Glinki
Adres inwestycji:	obręb Liszkówko, gmina Sadki, powiat nakielski, woj. kujawsko - pomorskie
Data opracowania:	maj 2026 r.
Skala:	1:2500
Opracowanie:	mgr Natalia Węglewska

● otwór geotechniczny (nr/gł)

GEOPROFIL Andrzej Stube

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 1

Zał.Nr: 2.1

Wiertnica: -

X: 5899164.07
Y: 6459490.00

Miejscowość: Liszkówko
Gmina: Śmielin
Powiat: nakielski
Województwo: kujawsko-pomorskie

Obiekt: Dojazd pożarowy nr 41a
Wiercenie: Geoprofil Andrzej Stube
Dozór geol.: mgr Andrzej Stube

System wiercenia: mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 107.40 m n.p.m.

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2026-05-25

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Czwartorzęd, Holocen				Gleba, czarna (piasek drobny próchniczny)	H (PdH)		-			-
		Czwartorzęd, Plejstocen			0.20	Piasek drobny, jasnoszary	Pd	w	szg	0.50		IA
			1.0		1.10	Piasek gliniasty, szaro-brązowy	Pg		pzw		0.00	IIC
			2.0		2.00							

GEOPROFIL Andrzej Stube

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 2

Zał.Nr: 2.2

Wiertnica: -

X: 5898965.05
Y: 6459501.30

Miejscowość: Liszkówko
Gmina: Śmielin
Powiat: nakielski
Województwo: kujawsko-pomorskie

Obiekt: Dojazd pożarowy nr 41a
Wiercenie: Geoprofil Andrzej Stube
Dozór geol.: mgr Andrzej Stube

System wiercenia: mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 109.00 m n.p.m.

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2026-05-25

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Holocen				Gleba, czarna (piasek drobny próchniczny)	H (PdH)		-			-
		Czwartorzęd Plejstocen	1.0		0.20	Piasek drobny, jasnoszary	Pd	w	szg	0.50		IA
					1.50	Piasek gliniasty, szaro-brązowy	Pg		pzw		0.00	IIC
			2.0		2.00							

GEOPROFIL Andrzej Stube

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 3

Zał.Nr: 2.3

Wiertnica: -

X: 5898776.72
Y: 6459481.61

Miejscowość: Liszkówko
Gmina: Śmielin
Powiat: nakielski
Województwo: kujawsko-pomorskie

Obiekt: Dojazd pożarowy nr 41a
Wiercenie: Geoprofil Andrzej Stube
Dozór geol.: mgr Andrzej Stube

System wiercenia: mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 108.60 m n.p.m.

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2026-05-25

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Holocen				Gleba, czarna (piasek drobny próchniczny)	H (PdH)		-			-
		Czwartorzęd, Plejstocen			0.20	Piasek drobny, jasnoszary	Pd		szg	0.50		IA
			1.0		0.60	Piasek gliniasty, szaro-brązowy	Pg	w	tpl		0.10	IIB
			2.0		2.00							

GEOPROFIL Andrzej Stube

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 4

Zał.Nr: 2.4

Wiertnica: -

X: 5898587.31
Y: 6459544.16

Miejscowość: Liszkówko
Gmina: Śmielin
Powiat: nakielski
Województwo: kujawsko-pomorskie

Obiekt: Dojazd pożarowy nr 41a
Wiercenie: Geoprofil Andrzej Stube
Dozór geol.: mgr Andrzej Stube

System wiercenia: mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 108.40 m n.p.m.

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2026-05-25

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Holocen				Gleba, czarna (piasek drobny próchniczny)	H (PdH)		-			0
		Czwartorzęd, Plejstocen			0.20	Glina, brązowa	G	w	tpl		0.10	IIB
			1.0		0.70	Glina, brązowa					0.20	IIA
					1.30	Piasek średni, jasnożółty	Ps		szg	0.50		IB
			2.0		2.00							

GEOPROFIL
Andrzej Stube

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 5

Zał.Nr: 2.5

Wiertnica: -

X: 5898404.16
Y: 6459623.72

Miejscowość: Liszkówko
Gmina: Śmielin
Powiat: nakielski
Województwo: kujawsko-pomorskie

Obiekt: Dojazd pożarowy nr 41a
Wiercenie: Geoprofil Andrzej Stube
Dozór geol.: mgr Andrzej Stube

System wiercenia: mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 105.20 m n.p.m.

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2026-05-25

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia		Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Czwartorzęd	Holocen				Gleba, czarna (piasek drobny próchniczny)	H (PdH)	w	-			-
			Plejstocen			0.20	Piasek drobny, jasnoszary	Pd		szg	0.50		IA
				1.0		0.80	Piasek gliniasty, szaro-brązowy	Pg		pzw		0.00	IIC
				2.0		2.00							

GEOPROFIL
Andrzej Stube

Zał. nr 3

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI

GRUNTY MINERALNE RODZIME wg PB-86/B02480
Residual mineral soils acc PB-86/B02480

KO, K	- otoczaki, kamienie	*stones*
Ż	- żwir	*gravel*
Żg	- żwir gliniasty	*clayey gravel*
Po	- pospółka	*sand-gravel mix*
Pog	- pospółka gliniasta	*clayey sand-gravel mix*
Pr	- piasek gruby	*coarse sand*
Ps	- piasek średni	*medium sand*
Pd	- piasek drobny	*fine sand*
Pπ	- piasek pylasty	*silty sand*
Pg	- piasek gliniasty	*slightly clayey sand*
πp	- pył piaszczysty	*sandy silt*
π	- pył	*silt*
Gp	- glina piaszczysta	*sandy clay*
G	- glina	*sandy and silty clay*
Gπ	- glina pylasta	*clayey silt*
Gpz	- glina piaszczysta zwięzła	*sandy clay*
Gz	- glina zwięzła	*sandy and silty clay*
Gπz	- glina pylasta zwięzła	*silty clay*
Jp	- ił piaszczysty	*sandy clay*
J	- ił	*clay*
Jπ	- ił pylasty	*silty clay*

GRUNTY MINERALNE RODZIME wg PN-EN-ISO-14688-2
Residual mineral soils acc PN-EN-ISO-14688-2

Co	- otoczaki, kamienie	*stones*
Gr	- żwir	*gravel*
CGr	- żwir gruby	*coarse gravel*
MGr	- żwir gruby	*medium gravel*
CSa	- piasek gruby	*coarse sand*
MSa	- piasek średni	*medium sand*
FSa	- piasek drobny	*fine sand*
clSa	- piasek ilasty	*clayey sand*
siSa	- piasek pylasty	*silty sand*
sasiCl	- glina ilasta	*sandy silty clay*
saclSi	- glina pylasta	*sandy clayey silt*
saSi	- pył piaszczysty	*sandy silt*
siCl	- ił pylasty	*silty clay*
clSi	- pył ilasty	*clayey silt*
Si	- pył	*silt*
saCl	- ił piaszczysty	*sandy clay*
Cl	- ił	*clay*

GRUNTY NASYPOWE
Embankment [Mg]

NB [ ] - nasyp budowlany *building embankment*
NN [ ] - nasyp niebudowlany *nonbuilding embankment soil*

GRUNTY ORGANICZNE
ORGANIC SOILS [Or]

Gb - gleba *humous soil*
H - humus *humous*
Nm - namuł *organic mud*
T - torf *peat*
Gy - gytia *gyttja*
Kr - kreda jeziorna *lake chalk*

KONSYSTENCJA GRUNTÓW SPOISTYCH
Cohesive soils consistency

zw - zwarty *solid*
pzw - półzwarty *semi solid*
tpl - twardoplastyczny *hard plastic*
pl - plastyczny *plastic*
mpl - miękkoplastyczny *soft plastic*
pł - płynny *liquid*

ZAGĘSZCZENIE GRUNTÓW NIESPOISTYCH
Noncohesive soils compacting

bln - bardzo luźny *very loose*
ln - luźny *loose*
szg - średniozagęszczony *moderate dense*
zg - zagęszczony *dense*
bzg - bardzo zagęszczony *very dense*

GRUNTY SKALISTE
Rock soils

KW - zwietrzelina *weathered rock*
KWg - zwietrzelina gliniasta *weathered clayey rock*
ST - skała twarda *hard rock*
SM - skała miękka *soft rock*
Ck - węgiel kamienny *hard coal*
Cb - węgiel brunatny *brown coal*

INNE SYMBOLE
Other symbols

C - gruz ceglany *crushed brick*
B - gruz betonowy *crushed concrete*
D - drewno *wood*
Żl - żużel *slag*
+ - domieszki *admixtures*
// - przewarstwienie *interbedding*
/ - pogranicze gruntów *soils bounduary*
Ic - wskaźnik konsystencji *consistency index*
IL - stopień plastyczności *liquidity index*
ID - stopień zagęszczenia *density index*

WODA GRUNTOWA
Ground water

- grunt suchy (s) *dry*
- grunt małowilgotny (mw) *slightly wet*
- grunt wilgotny (w) *wet*
- grunt mokry (m) *very wet*
- grunt nawodniony (nw) *saturated*

- ustabilizowane zw. wody gruntowej (ust.) *stabilized water level*
- nawiercone zw. wody gruntowej (naw.) *drilled water level*
- nawiercone i ustabilizowane zw. wody gruntowej *drilled and stabilized water level*
- sączenia wody gruntowej (sącz.) *water infiltration*

obręb Liszkówko, gmina Sadki,
powiat nakielski,
woj. kujawsko - pomorskie

PARAMETRY GEOTECHNICZNE

załącznik nr 4

UOGÓLNIONE WARTOŚCI CECH FIZYKO-MECHANICZNYCH GRUNTÓW

OPINIA GEOTECHNICZNA
Budowa drogi leśnej dojazdu pożarowego nr 41A w Leśnictwie Glinki

Opis geologiczny			wartość charakterystyczna			$x^{(n)}$								
	warstwa gleby	Holocen	współczynnik materiałowy			$\gamma^{(m)}$								
			wartość obliczeniowa			$x^{(f)}$								
	piaski wodnolodowcowe	Plejstocen	Nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu wg PN-86/B-02480	Symbol geologiczny konsekracji gruntu	Stopień zagęszczenia I_D	Stopień plastyczności I_L	Wilgotność naturalna w_n	Gęstość objętościowa	Spójność c_u	Kąt tarcia wewnętrznego φ	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M_o	Moduł odkształcenia pierwotnego E_o	Współczynnik filtracji k (wg wzoru amerykańskiego)
								%	$t \cdot m^{-3}$	kPa	°	KPa	KPa	m/24h
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
	osady lodowcowe zlodowacenia północnopolskiego (B)		IA	Pd	–	0,50	–	16,00	1,75	–	30,4	61 910	46 200	–
						0,9			0,9		0,9			
						0,45			1,58		27,36			
			IB	Ps	–	0,50	–	14,00	1,85	–	33,0	94 690	79 905	–
						0,9			0,9		0,9			
						0,45			1,67		29,70			
			IIA	G	B	–	0,20	16,00	2,15	31,54	18,30	36 935	28 070	–
							1,1		0,9	0,9	0,9			
							0,22		1,94	28,39	16,47			
			IIB	G, Pg	B	–	0,10	13,0-16,0	2,15	35,48	20,10	48 090	36 550	–
							1,1		0,9	0,9	0,9			
							0,11		1,94	31,93	18,09			
dane z badań laboratoryjnych			IIC	Pg	B	–	0,00	13,00	2,15	40,00	22,00	65 770	49 985	–
parametry efektywne							1,1		0,9	0,9	0,9			
grunt wilgotny/nawodniony							0,00		1,94	36,00	19,80			
dane z badań polowych														

Opracowanie:mgr Natalia Węglewska

Zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni drogowych:
Konstrukcja nawierzchni drogi, mijanek i skrzyżowań

- Kruszywo betonowe 0/32mm grubości 7 cm
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa betonowego 0/63mm grubości 15 cm
- Istniejąca konstrukcja pobocza należy oczyścić z humusu, a powstały ubytek uzupełnić piaskiem stabilizowanym mechanicznie

6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Projektowana przebudowa dojazdu pożarowego nr 41A w Leśnictwie Glinki, gmina Sadki, nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie ludzi oraz tereny sąsiednie.

W trakcie realizacji robót może wystąpić czasowe zwiększenie emisji hałasu, drgań oraz zanieczyszczeń powietrza związanych z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i krótkotrwały oraz ustąpią po zakończeniu robót. Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem zasad ograniczających uciążliwości dla otoczenia.

Na etapie użytkowania przebudowana droga nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ani zwiększenia emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Realizacja inwestycji wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo użytkowania drogi oraz poprawi warunki prowadzenia działań przeciwpożarowych i gospodarki leśnej.

Odwodnienie drogi odbywać się będzie powierzchniowo poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych oraz poboczy. Projektowane rozwiązanie nie powoduje negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę ani odprowadzania ścieków. Zapotrzebowanie na wodę może wystąpić jedynie na etapie prowadzenia robót budowlanych, np. podczas wykonywania i zagęszczania warstw konstrukcyjnych.

W trakcie wykonywania robót mogą powstać niewielkie ilości odpadów związanych z prowadzeniem prac budowlanych, w szczególności pozostałości materiałów budowlanych, opakowania oraz odpady powstałe w wyniku robót przygotowawczych. Odpady należy segregować, magazynować w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne oraz przekazywać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia.

W ramach robót przygotowawczych przewiduje się usunięcie pni drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem pasa drogowego. Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz gospodarki leśnej.

8. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

W pasie przebudowywanej drogi nie występuje istniejąca infrastruktura techniczna.

W przypadku wystąpienia sieci niezinwentaryzowanych na mapie należy zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi i zgłosić gestorowi sieci.

Opracował:

Branża	Imię i nazwisko	Numer uprawnień i specjalność	Podpis
Branża drogowa	mgr inż. Marcin Kaczmarek	upr. bud. KUP/0161/PBD/16 upr. bud. do projektowania w spec. Inżynieryjnej: drogowej bez ograniczeń	

III – Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego

Rys. 1) Przekroje normalne	PN_01	w skali 1:50
Rys. 2) Schematy sytuacyjne	SCH_02	w skali 1:200

PROJEKT BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia Projektowa CAMINO sp. z o. o. ul. Chlebowa 24 61-003 Poznań tel. 601 665 175, 724 713 177, 505 039 177 email: biuro@ppcamino.pl
NAZWA INWESTORA I ADRES INWESTORA	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE REPREZENTUJĄCE SKARB PAŃSTWA: NADLEŚNICTWO SZUBIN Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Projekt przebudowy dojazdu pożarowego nr 41A w Leśnictwie Glinki.
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	obręb ewidencyjny Liszkówko Identyfikatory działek ewidencyjnych po których przebiega inwestycja: 041004_2.0008.3011/3 041004_2.0008.3015/3 041004_2.0008.3018/2 041004_2.0008.3012 041004_2.0008.3008
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Województwo kujawsko-pomorskie, powiat nakielski, gmina Sadki, miejscowość Glinki
KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	XXV
KATEGORIA DRÓG	Droga wewnętrzna
KLASA DRÓG	W

DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA PROJEKTU				07.2026
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT		NUMER UPRAWNIEŃ ORAZ ICH SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Branża drogowa	Projektował	mgr inż. Marcin Kaczmarek	KUP/0161/PBD/16	
	Sprawdził	mgr inż. Paulina Krzemień	KUP/0046/PBD/17	

PROJEKT BUDOWLANY	
INFORMACJA „BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA"	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia Projektowa CAMINO sp. z o. o. ul. Chlebowa 24 61-003 Poznań tel. 601 665 175, 724 713 177, 505 039 177 email: biuro@ppcamino.pl
NAZWA INWESTORA I ADRES INWESTORA	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE REPREZENTUJĄCE SKARB PAŃSTWA: NADLEŚNICTWO SZUBIN Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Projekt przebudowy dojazdu pożarowego nr 41A w Leśnictwie Glinki.
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	obręb ewidencyjny Liszkówko Identyfikatory działek ewidencyjnych po których przebiega inwestycja: 041004_2.0008.3011/3 041004_2.0008.3015/3 041004_2.0008.3018/2 041004_2.0008.3012 041004_2.0008.3008
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Województwo kujawsko-pomorskie, powiat nakielski, gmina Sadki, miejscowość Glinki
KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	XXV
KATEGORIA DRÓG	Droga wewnętrzna
KLASA DRÓG	W

DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA PROJEKTU				07.2026
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT		NUMER UPRAWNIEŃ ORAZ ICH SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Branża drogowa	Projektował	mgr inż. Marcin Kaczmarek	KUP/0161/PBD/16	
	Sprawdził	mgr inż. Paulina Krzemień	KUP/0046/PBD/17	

I – Informacja „bezpieczeństwo i ochrona zdrowia”

1. **Przedmiot i podstawa opracowania**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana została zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst z 2003 r. Dz. U. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.). Na jej podstawie kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ przed rozpoczęciem budowy, z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych.

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzona jest zgodnie z postanowieniami rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126).

2. **Zakres robót dla zamierzenia inwestycyjnego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa drogi leśnej wraz z wykonaniem robót przygotowawczych, robót ziemnych, wykonaniem konstrukcji nawierzchni oraz robót wykończeniowych.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Roboty przygotowawcze,
- Roboty ziemne,
- Wykonanie konstrukcji drogi,
- Porządkowanie terenu.

Realizacja kolejnych etapów według powyższych schematów.

3. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie inwestycji znajdują się:

- istniejąca droga leśna
- infrastruktura leśna związana z gospodarką leśną.

4. **Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Odpowiednio zabezpieczone i oznakowane miejsce prowadzenia robót nie powinno stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wykonywane roboty będą mogły stwarzać następujące zagrożenia:

- ruch maszyn budowlanych oraz pojazdów transportowych,
- miejsca prowadzenia robót ziemnych,
- istniejący ruch pojazdów służb leśnych i użytkowników dróg leśnych

5. **Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**

Przewidywane możliwe zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych to:

- prowadzeniu robót drogowych w ciągu całego czasu trwania budowy w strefie bezpośredniego wpływu ruchu
- skala zagrożenia: mała przy zachowaniu właściwych środków ostrożności
- rodzaj zagrożenia: obrażenia ciała i zagrożenie życia
- miejsce wystąpienia: w rejonach prowadzonych robót
- czas wystąpienia zagrożenia: cały okres realizacji zamówienia budowlanego odpowiednio w zadaniach:
- czas wystąpienia zagrożenia: cały okres realizacji zamówienia budowlanego.
- skala zagrożenia: mała przy zachowaniu właściwych środków ostrożności- od ruchomych elementów sprzętu mechanicznego wykonującego roboty ziemne – w całym zakresie prowadzonych prac

- skala zagrożenia: mała - możliwość natrafienia podczas robót ziemnych na niezinwentaryzowane urządzenia podziemne lub przedmioty niebezpieczne niewiadomego pochodzenia

Szczególną uwagę należy zwrócić na zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia wynikające z prowadzenia robót liniowych i rozbiórkowo – montażowych: - wykonanie wykopów (konieczne jest zabezpieczenie wykopów) - właściwy rozładunek ciężkich materiałów - składowanie materiałów zgodnie z instrukcjami producentów i przepisami bhp w miejscach, do których będzie ograniczony dostęp osób niezatrudnionych - zagrożenia przy transporcie wewnętrznym ciężkich materiałów z miejsca składowania do miejsca montażu (m. in. konieczne jest wyznaczenie strefy ruchu poza strefą niebezpieczną wykopu oraz przestrzeganie zasad bezpieczeństwa przy transporcie). Stwarza to konieczność właściwego przygotowania placu budowy. W czasie realizacji zamówienia budowlanego należy bezwzględnie zachować warunki i zalecenia podane w opiniach i uzgodnieniach.

6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szczególnie niebezpieczne roboty budowlane wskazane powyżej nie wymagają konieczności wykraczania poza podstawowe przeszkolenie BHP, jednak celem zmniejszenia ryzyka wypadku zaleca się, aby prace wykonywały osoby mające doświadczenie w podobnych pracach lub pod nadzorem takich osób.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków i czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywana przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- dostarczyć środki ochrony indywidualnej,
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

Pracownicy wykonujący wszelkie prace muszą się legitymować odpowiednimi badaniami, wyposażeni w kaski i odpowiednią odzież ochronną. Robotnicy wykonujący prace sprzętem mechanicznym muszą posiadać uprawnienia do obsługi tych urządzeń. Sprzęt i urządzenia budowlane muszą charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną, sprawdzaną przez kierownika budowy.

- miejsca niebezpieczne oznaczyć właściwymi znakami lub barwami,
- wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne,
- używać odzieży ochronnej, np. okularów, rękawic ochronnych itp.,
- używać tylko sprawne narzędzia i elektronarzędzia,
- oznaczyć i zapewnić wolne drogi ewakuacji,
- zorganizować stały nadzór.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Podczas wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, a do takich zaliczono roboty związane z usunięciem drzew, demontażem i montażem ciężkich elementów a także roboty ziemne i fundamentowe należy: - przy wykonywaniu robót – posiadać odzież ochronną i niezbędne ochronne nakrycie głowy, kamizelki ochronne z elementami odblaskowymi i odpowiednie obuwie i rękawice ochronne. Nie należy korzystać z dźwigu pod przewodami linii elektroenergetycznej.

Wykopy na głębokości 1÷2,5m powinny posiadać zabezpieczenie w postaci ścianek ażurowych, zaś głębsze – w postaci ścianek szczelnych wykonanych przy użyciu bali drewnianych, rozpór stalowych oraz płyt szalunkowych. Montaż jak i demontaż deskowań powinien przebiegać pod nadzorem odpowiednich osób. Ruch pojazdów w pobliżu prowadzonych robót ziemnych powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu tzn. w odległości większej od krawędzi wykopu niż głębokość wykopu, co wymaga właściwego ustawienia barierek ogrodzeniowych. Zejścia do wykopów należy wykonać przy użyciu drabin, rozstawionych w odległościach nieprzekraczających 20m. Przy wykonywaniu robót ziemnych i fundamentowych – wszelkie roboty w strefach lokalizacji sieci elektroenergetycznych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych i teletechnicznych wykonywać ręcznie oraz lekkim sprzętem mechanicznym po uprzednim ręcznym wykonaniu przekopów kontrolnych. - przy wykonywaniu robót elektroenergetycznych sprzętem mechanicznym, jak koparko – spycharka, podnośnik koszowy, należy ściśle przestrzegać przepisów dotyczących ochrony ludzi i mienia. Sprzęt mechaniczny może być obsługiwany wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do obsługi tych urządzeń.

Teren wykonywanych robót powinien być wyraźnie oznaczony i zabezpieczony przed wejściem osób postronnych. Teren prowadzenia prac należy w sposób wyraźny oznakować.

Tablica budowy z umieszczonymi na niej numerami alarmowymi (zgodnie z rozporządzeniem szczegółowym) powinna być ustawiona w miejscu widocznym.

Urobek wydobywany z wykopów powinien być składowany co najmniej w odl. 1m poza klinem odłamu gruntu, lub w przypadku braku miejsca odwożony samochodami na teren tymczasowego składowania. Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzkiego powinny być wykonywane przez co najmniej 2 osoby. Prace te muszą być wykonane na podstawie polecenia pisemnego wystawionego kierującemu zespołem ludzi przy pracach związanych z budową sieci oświetlenia. Przygotowanie miejsca pracy i dopuszczenie do pracy dokonuje osoba pełniąca funkcję dopuszczającego. Zachować uwagi ujęte w uzgodnieniach branżowych.

Podczas wyładowań atmosferycznych i burz zabronione jest wykonywanie prac na napowietrznych liniach elektroenergetycznych.

Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania wszystkich zabezpieczeń związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia zgodnie z przepisami BHP. Podczas realizacji inwestycji należ y bezwzględnie przestrzegać przepisy BHP. Wykonawca robót we własnym zakresie wyposaży obiekt w czasie realizacji robót we wszystkie systemy zabezpieczające niezbędne do spełnienia wymogów w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Roboty ziemne i montażowe wykonywać ze szczególną ostrożnością pod nadzorem. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r Dz. U. nr 120 poz. 1126 dla projektowanego zakresu robót wymagane jest opracowanie przez wykonawcę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi (BIOZ).

8. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Materiały budowlane należy składować w miejscu wyrównanym i utwardzonym. Preparaty i substancje chemiczne magazynować w pomieszczeniach wentylowanych, zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych. Butle z gazami sprężonymi zabezpieczyć przed upadkiem i nagrzaniem. Sprawdzić prawidłowość oznakowania butli i osłon zabezpieczających zawory.

Opracował:

Branża	Imię i nazwisko	Numer uprawnień i specjalność	Podpis
Branża drogowa	mgr inż. Marcin Kaczmarek	upr. bud. KUP/0161/PBD/16 upr. bud. do projektowania w spec. Inżynieryjnej: drogowej bez ograniczeń	

II – Załączniki formalne

1. Decyzja o warunkach zabudowy nr 35/2026 z dnia 18.03.2026r.

Wójt Gminy Sadki
woj. kujawsko-pomorskie

Sadki, dnia 18.03.2026 r.

RI.6730.137.2025.MB

DECYZJA nr 35/2026

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61, ust. 1, art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.09.2025 r., Nadleśnictwa Szubin, Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Marcina Kaczmarka, repr. Pracownię Projektową CAMINO Sp. z o.o., ul. Chlebowa 24, 61- 003 Poznań o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi dojazdowej do gruntów leśnych na terenie części działek nr 3011/3, 3015/3, 3012, 3018/2 obręb Liszkówko, gmina Sadki; w wyniku przeprowadzonej analizy zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących wymagań dotyczących budowy nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116), po uzgodnieniu z:

1) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy - pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,
2) Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, (Postanowienie znak ZS.224.2.1614.2025 z dnia 15.12.2025 r.),
3) Państwowy Gospodarstwem Wodnym "Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Inowrocławiu - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, (Postanowienie znak DI.ZPU.521.8057.2025 z dnia 18.12.2025 r.),
4) Spółką Celową Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 16 ustawy w zakresie obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego,

ustalam
warunki zabudowy
NA RZECZ
Nadleśnictwa Szubin
Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin
reprezentowanego przez pełnomocnika
Pana Marcina Kaczmarka
repr. Pracownię Projektową CAMINO Sp. z o.o.
ul. Chlebowa 24, 61-003 Poznań

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi dojazdowej do gruntów leśnych na terenie części działek nr 3011/3, 3015/3, 3012, 3018/2 obręb Liszkówko, gmina Sadki, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie, w granicach określonych na załącznikach graficznych w skali 1:1000.

Rodzaj inwestycji: infrastruktura drogowa - droga leśna.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm;
b) projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się budowę drogi leśnej o szerokości od 3,5m do 9m,
b) dopuszcza się budowę mijanek,
c) wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi - planowana inwestycja nie jest drogą publiczną i nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 112 z późn. zm.) oraz nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1071).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
c) sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
d) sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy,
e) zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy,
f) gospodarka odpadami stałymi – nie dotyczy.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
a) <u>określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:</u>
- przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
b) <u>określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności:</u>
- należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych;
c) <u>określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:</u>
- należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 297) stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych;

d) określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:

- stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54), poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54),
- należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2023 r., poz. 819);

e) określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:

- planowana inwestycja nie może pogarszać jakości powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845),
- planowana inwestycja nie może pogarszać jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087),
- planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

a) teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r., poz. 633 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych;

b) teren objęty niniejszą decyzją jest położony na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;

c) teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087).

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

żaden z powszechnie obowiązujących aktów normatywnych, który mógłby mieć zastosowanie w niniejszej sprawie, nie zawiera ograniczeń odnośnie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 - załączniki nr 1.1 do 1.2 - stanowiące część graficzną decyzji.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 16.09.2025 r. Nadleśnictwo Szubin wystąpiło poprzez pełnomocnika - Pana Marcina Kaczmarka, do Wójta Gminy Sadki z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie drogi dojazdowej do gruntów leśnych na terenie części działek nr 3011/3, 3015/3, 3012, 3018/2 obręb Liszkówko. Z powodu braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie planowanej inwestycji, po stwierdzeniu łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie określonym w art. 59 i 64 ww. ustawy oraz art. 104, art. 106 §1, § 5 i § 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, uwzględniając uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe, udzielono odpowiedzi zgodnie z wnioskiem. Na podstawie przeprowadzonej analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a ww. ustawy, po ocenie stanu i sposobu zagospodarowania oraz zabudowy nieruchomości w obszarze objętym analizą, mając na względzie prawidłowe kształtowanie zabudowy na przedmiotowym terenie, określono wymagania dotyczące projektowanego przedsięwzięcia. W toku przeprowadzonych czynności dokonano analizy stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych. Stwierdzono, że na terenie objętym decyzją nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie ma określonego obowiązku jego sporządzenia. Część obszaru objętego wnioskiem tj. działki o nr ewid. 3015/3 obręb ewid. Liszkówko oraz działki o nr ewid. 3018/2 obręb ewid. Liszkówko znajduje się w granicach dla których podjęto Uchwałę nr XVI/33/2025 Rady Gminy Sadki z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w północnej części gminy Sadki. Biorąc pod uwagę stan zaawansowania prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz fakt, iż organ nie przewiduje jego uchwalenia w terminie 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy, odstąpiono od fakultatywnego zawieszenia postępowania na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznając za zasadne merytoryczne rozstrzygnięcie wniosku w celu zapewnienia ciągłości zamierzeń inwestycyjnych strony. Teren objęty decyzją nie był przeznaczony na cele publiczne w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.). Potwierdzono, że teren objęty decyzją ma dostęp do drogi publicznej, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne gdyż grunty leśne pod drogami dojazdowymi do gruntów leśnych nie zmieniają swojego przeznaczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 4 wystąpiono do właściwych organów o uzgodnienie projektu decyzji dot. projektowanego zamierzenia i uzyskano wymagane uzgodnienia. Opracowanie projektu decyzji powierzono osobie o której mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu i uzyskano wymagane uzgodnienia. W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, mając na uwadze zapewnienie stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów, pismem z dnia 03.02.2026 r. Wójt zawiadomił strony niniejszego postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i prawie do wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia. W wyznaczonym terminie strony nie złożyły uwag ani wniosków do sprawy. Decyzję wydano po stwierdzeniu, że zamierzenie inwestycyjne i decyzja są zgodne z przepisami odrębnymi.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę,
- inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy przysługuje prawo do wniesienia do Wojewody, za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, żądania w sprawie wymierzenia kary pieniężnej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku niewydania decyzji w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku z uwzględnieniem art. 51 ust. 2c i 2d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Mariusz Andrzej Czyż
Data: 2024.03.18 13:02:41 CET

Załączniki:
Nr 1 - Część graficzna - mapa w skali 1:1000
Nr 2 - Wynik analizy - część tekstowa

Otrzymują:
1. Pełnomocnik Marcin Kaczmarek
   ul. Chlebowa 24
   62-004 Poznań
2. Wg rozdzielnika
3. Aa.

Załącznik nr 1.1
do decyzji nr 35/2026
Wójta Gminy Sadki
o warunkach zabudowy
z dnia 18.03.2026 r.
znak RI.6730.137.2025.MB

Wójt Gminy Sadki
woj. kujawsko-pomorskie

1:2 000

Załącznik nr 1.2
do decyzji nr 35/2026
Wójta Gminy Sadki
o warunkach zabudowy
z dnia 18.03.2026 r.
znak RI.6730.137.2025.MB
Wójt Gminy Sadki
woj. kujawsko-pomorskie
1:2 000
Legenda
Linie rozgraniczające teren inwestycji

Wójt Gminy Sadki
woj. kujawsko-pomorskie

Sadki, 18.03.2026 r.

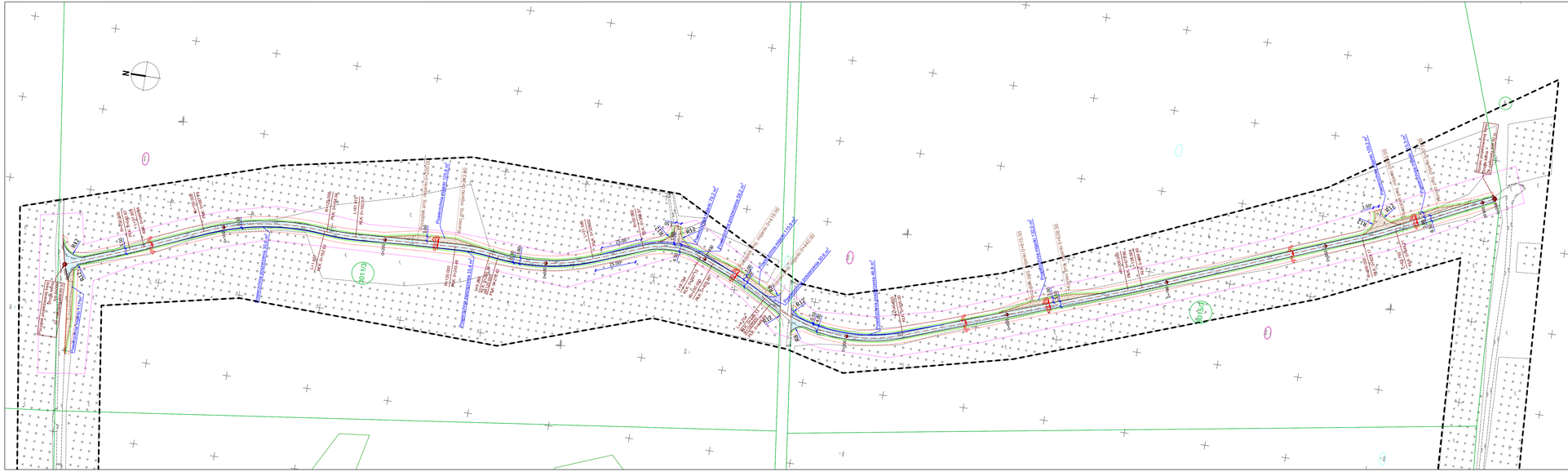
RI.6730.137.2025.MB

Załącznik nr 2
do decyzji nr 35/2026
Wójta Gminy Sadki
o warunkach zabudowy
z dnia 18.03.2026 r.
znak RI.6730.137.2025.MB

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Tutejszy organ przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie o którym mowa w art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, terenu części działek nr 3011/3, 3015/3, 3012, 3018/2 obręb Liszkówko oraz pod kątem wymaganych uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 i pod kątem spełnienia warunków wynikających z art. 61 ust.1 cytowanej wyżej ustawy. Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Z uwagi na charakter planowanej inwestycji – budowa drogi wewnętrznej, zgodnie z art. 61 ust 3 ww. ustawy w niniejszym postępowaniu administracyjnym nie zastosowano przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy. W związku z powyższym brak konieczności wyznaczenia obszaru analizowanego, o którym mowa w art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.).
Podstawą dokonanej analizy są:
- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Nakielskiego,
- otwarte dane publiczne zebrane w rejestrach i udostępnione na podstawie ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadki,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000.

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:
a. działki nr 3011/3, 3015/3, 30123018/2 oznaczone są (w liniach rozgraniczających) w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Ls. Droga leśna nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów ponieważ zgodnie z art. 2 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, "Gruntami leśnymi, w rozumieniu ustawy, są grunty:.. …pod drogami dojazdowymi do gruntów leśnych" - nie dochodzi do zmiany przeznaczenia gruntu,
b. powierzchnia terenu inwestycji nie przekracza 0,4800 ha,
c. inwestycja infrastrukturalna nie wymaga dostępu do drogi publicznej.
2. Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi obowiązek wynikający z art. 62 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczący terenów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: ***SWG.6640.2403.2025***

Województwo: ***KUJAWSKO-POMORSKIE***

Powiat: ***NAKIELSKI***

Jednostka ewidencyjna: ***041004_2 Sadki***

Obręb ewidencyjny: ***041004_2.0009 Liczkowko***

Działki: ***w zasięgu***

Sekcja: ***6.195.15.05.3.4, 6.195.15.05.4.3, 6.195.15.10.2.1, 6.195.15.10.2.3***
6.195.15.10.4.2, 6.195.15.10.4.1, 6.195.15.10.3.2, 6.195.15.05.4.1

Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich: ***PL2000/6***

Układ wysokościowy: ***PL-EVRF2007-NH***

Zasięg aktualizacji: ***- - - -***

Stan aktualny na dzień: ***31.12.2025 r.***

Oznaczenie i informacje o skutkowiskach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów/skilaskowanych w granicach projektowanej inwestycji	*nie ustalono*
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	*brak*

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 46 ust.1, pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r., poz.520, ttn.), „Niszczo, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne [...], podlega karze grzywny.

Nie wyklucza się w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	*SWG.6640.2403.2025*
Nazwa Organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej	*STAROSTA NAKIELSKI*
Wykonawca prac geodezyjnych	*MSPROJEKT Maciej Sołek ul. Sielawy 27/4/10, 61-619 Poznań NIP: 763-214-40-39 tel.: 665 292 567*
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	*Protokół nr SWG.6640.2403.2025, 34829 z dnia 05.05.2026 r.*
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	*Lucjan Gibowski nr upr. 3554*

Podpis jest prawnie równoważny z podpisem odręcznym zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2020 r. o zmianie ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666)

podpis kierownika prac projektowych

MIEJSCE ZAŁOŻENIA
Biuro PU
SOTEK
Sławomir Sotek
ul. Kościuszki 1/2 62-020 Swarzędz
tel. 61 8170 300 biuro@sotek.com.pl
www.sotek.com.pl

podpis wykonawcy prac geodezyjnych

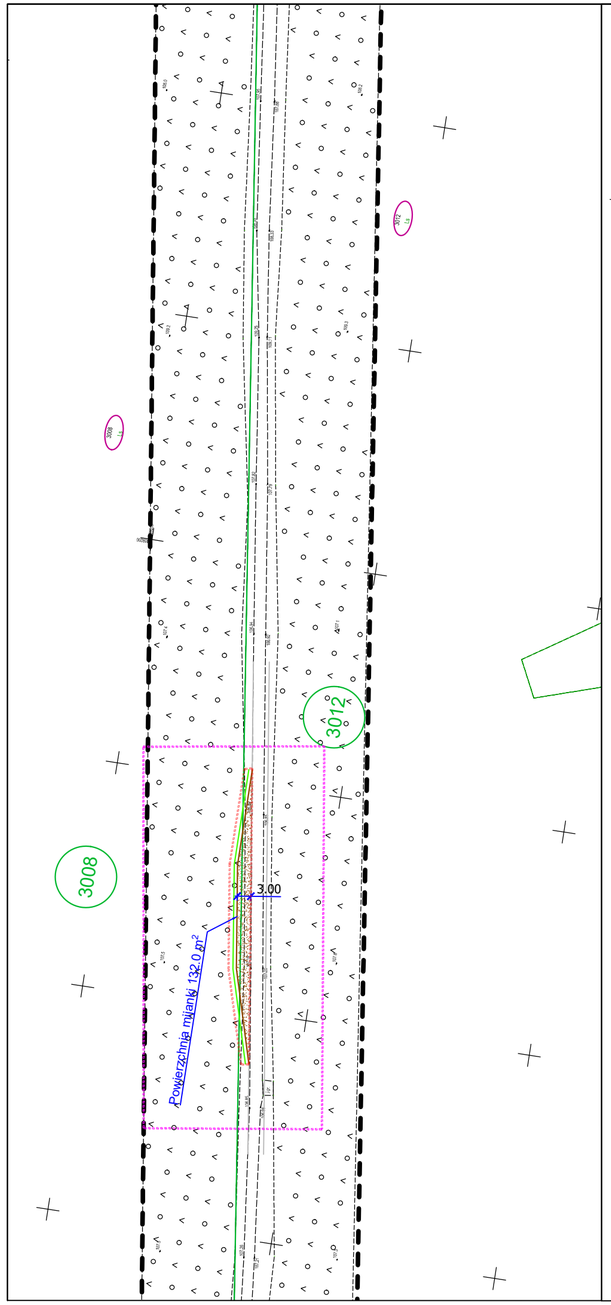
Legenda

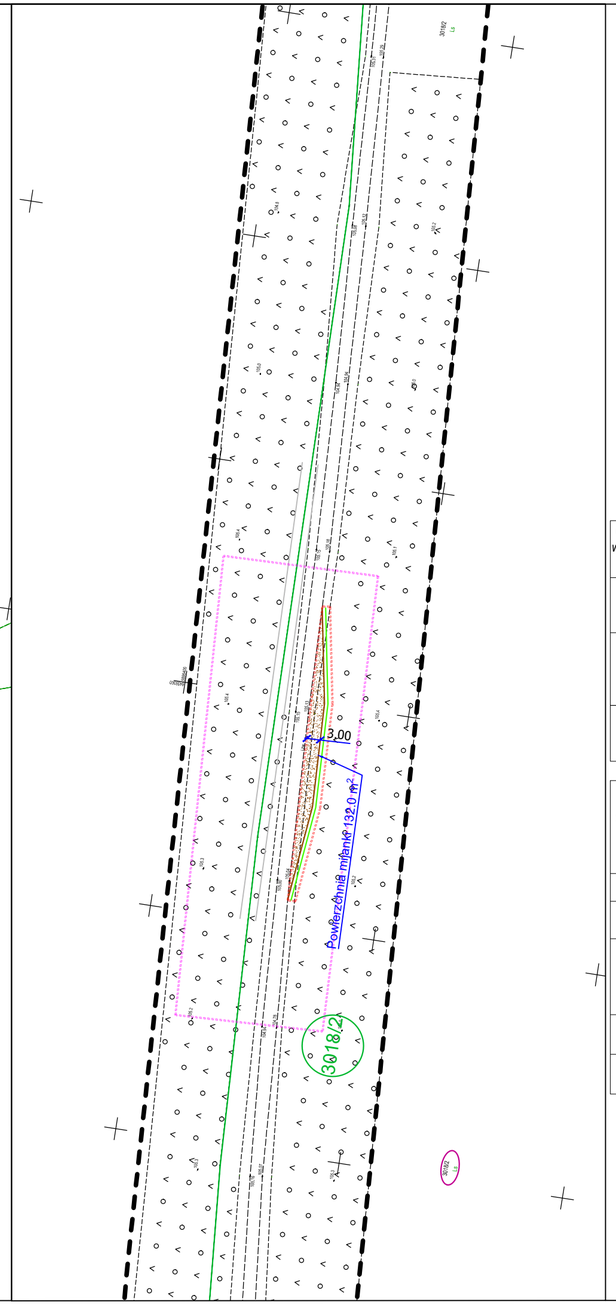
- 3012 — Działki ewid. po których przebiega inwestycja
- Linie rozgraniczające teren inwestycji
- Linie wyznaczające teren objęty decyzją o warunkach zabudowy nr 35/2026 z dnia 18.03.2026 r.
- Projektowana nawierzchnia drogi z kruszywa betonowego (grubość łączna 42cm)
- Projektowana nawierzchnia skrzyżowań i zjazdów (grubość łączna 42cm)
- Projektowana nawierzchnia poszerzeń (grubość łączna 42cm)
- 2% / -0,80% — Projektowane spadki poprzeczne i podłużne
- Projektowana krawędź pobocza

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia Projektowa CAMINO sp. z o.o.	ul. Chlebowa24 biuro@ppcamino.pl	61-003 Poznań NIP 9721350396
INWESTOR	**Nadleśnictwo Szubin** Szubin Wieś 52 89-200 Szubin	tel. 52 391 03 10 fax. 52 391 03 37 szubin@forum.lasy.gov.pl	
OBIEKT	Projekt przebudowy dojazdu pożarowego nr 41A w Leśnictwie Glinki		
FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
BRANŻA	DROGI		
TREŚĆ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		

	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Marcin Kaczmarek	w. inżynier z uprawnieniami budowlanymi KUP/0161/PBD/16	
SPRAWDZIŁA	mgr inż. Paulina Krzemień	w. inżynier z uprawnieniami budowlanymi KUP/0046/PBD/17	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Aurelia Marszałek		

Data	Skala	Numer rysunku	Numer projektu: 24/076
2026.07	1:1000	PZT_01	Strona numer:





Mapa do celów projektowych

Skala 1:500
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: ***SWG.6640.2403.2025***
Województwo: ***KUJAWSKO-POMORSKIE***
Powiat: ***NAKIELSKI***
Jednostka ewidencyjna: ***041004_2 Sadki***
Obręb ewidencyjny: ***041004_2.0008 Liszkówko***
Działki: ***w zasięgu***
Sekcja: ***6.195.15.05.3.4, 6.195.15.05.4.3, 6.195.15.10.2.1, 6.195.15.10.2.3 6.195.15.10.4.2, 6.195.15.10.4.1, 6.195.15.10.3.2, 6.195.15.05.4.1***

Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich: ***PL2000/6***
Układ wysokościowy: ***PL-EVRF2007-NH***
Zasięg aktualizacji: ***- - - - -***
Stan aktualny na dzień: ***31.12.2025 r.***

Oznaczenie i informację o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntówzlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	*nie ustalono*
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	*brak*
Kolorem czerwonym zaznczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust.1, pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz.520), kto (...) niczszy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.	
Nie wyklucza się w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję. że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	*SWG.6640.2403.2025*
Nazwa Organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej	*STAROSTA NAKIELSKI*
Wykonawca prac geodezyjnych	*MSPROJEKT Maciej Sotek ul. Sielawy 21H/70, 61-619 Poznań NIP: 763-214-40-39 tel.: 665 292 567*
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	*Protokół nr SWG.6640.2403.2025_34829 z dnia 05.05.2026 r.*
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	*Łucjan Głowacki nr upr. 3554*

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Łucjan Głowacki
Data: 2026.05.05 23:45:18 CEST

PODPIS ZAUFANY
MACIEJ SOTEK
05.05.2026 12:53:02 GMT+02:00
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

podpis kierownika prac geodezyjnych *podpis wykonawcy prac geodezyjnych*

Legenda

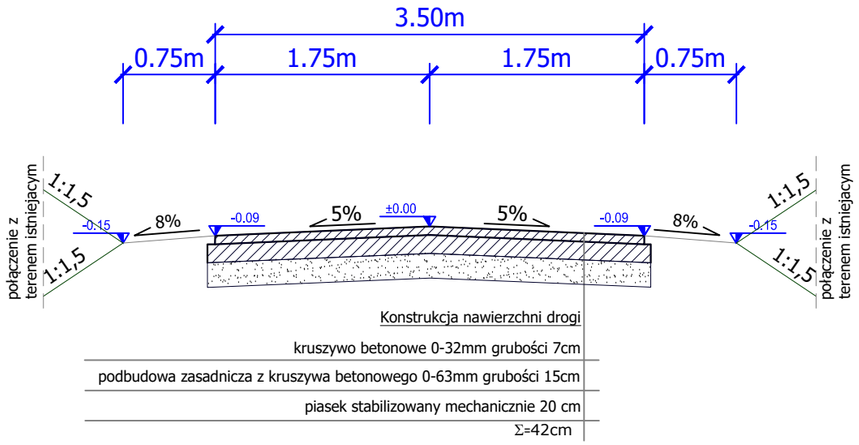
3012	Działki ewid. po których przebiega inwestycja
	Linie rozgraniczające teren inwestycji
	Linie wyznaczające teren objęty decyzją o warunkach zabudowy nr 35/2026 z dnia 18.03.2026 r.
	Projektowana nawierzchnia drogi z kruszywa betonowego (grubość łączna 42cm)
	Projektowana nawierzchnia skrzyżowań i zjazdów (grubość łączna 42cm)
	Projektowana nawierzchnia poszerzeń (grubość łączna 42cm)
2% -0.80%	Projektowane spadki poprzeczne i podłużne
	Projektowana krawędź pobocza

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia Projektowa CAMINO sp. z o.o.	ul. Chlebowa24 *biuro@ppcamino.pl*	61-003 Poznań *NIP 9721350396*
INWESTOR	**Nadleśnictwo Szubin** Szubin Wieś 52 89-200 Szubin	tel. 52 391 03 10 fax. 52 391 03 37 szubin@torun.lasy.gov.pl	
OBIEKT	Projekt przebudowy dojazdu pożarowego nr 41A w Leśnictwie Glinki		
FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
BRANŻA	DROGI		
TREŚĆ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		

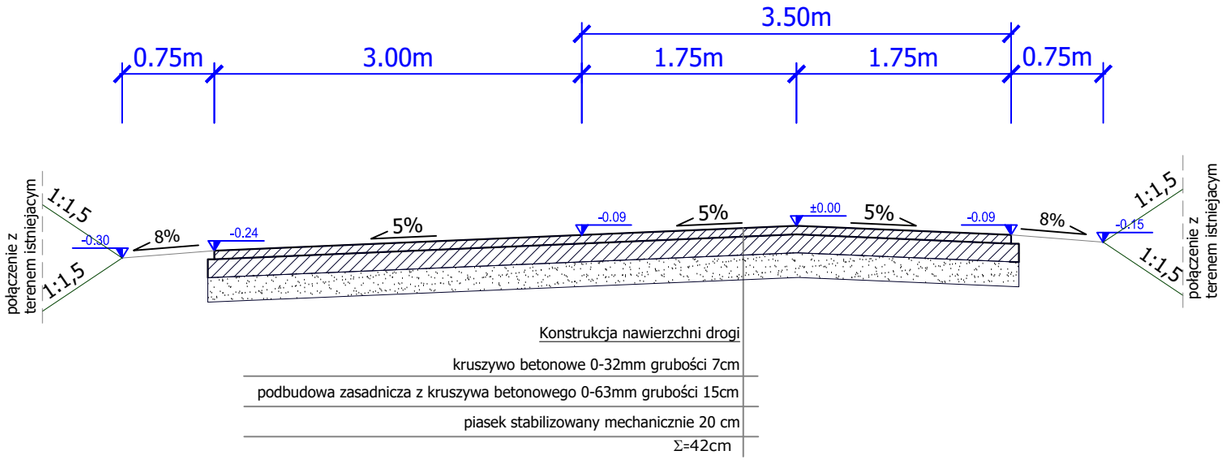
	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Marcin Kaczmarek	upr. budowlane w specjalności inż. drogowej bez ograniczeń KUP/0161/PBD/16	
SPRAWDZIŁA	mgr inż. Paulina Krzemień	upr. budowlane w specjalności inż. drogowej bez ograniczeń KUP/0046/PBD/17	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Aurelia Marszałek		

Data	Skala	Numer rysunku	Numer projektu:24076
2026.07	1:1000	PZT_02	Strona numer:

Przekrój normalny nr 1



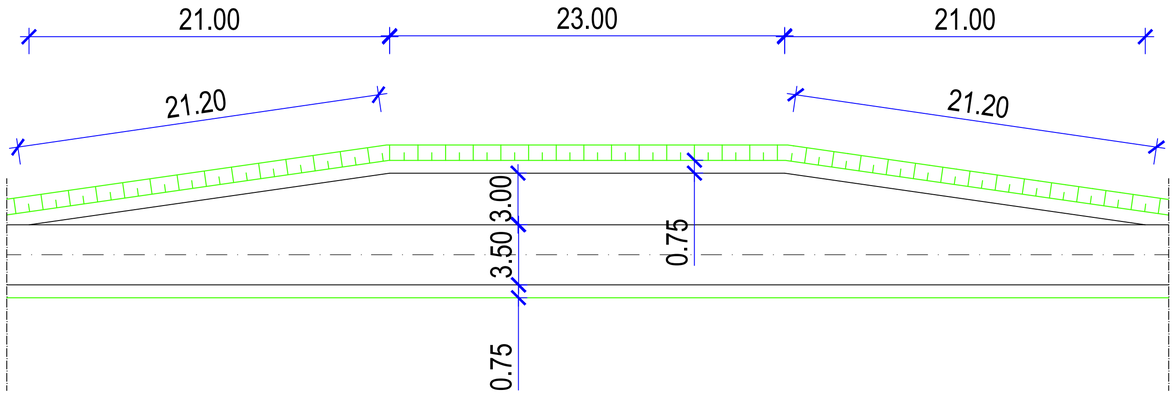
Przekrój normalny numer 2
przekroje przez mijanki

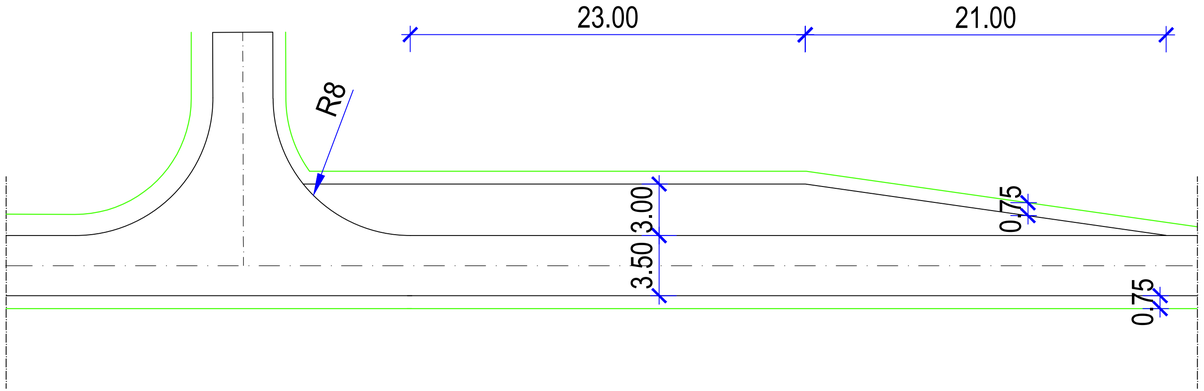


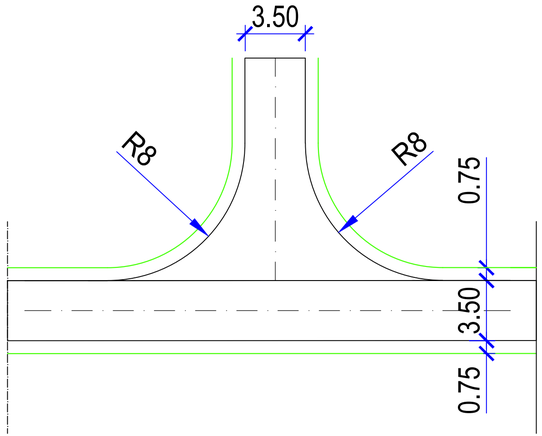
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia Projektowa CAMINO sp. z o.o.	ul. Chlebowa24 *biuro@ppcamino.pl*	61-003 Poznań *NIP 9721350396*
INWESTOR	**Nadleśnictwo Szubin** Szubin Wieś 52 89-200 Szubin	tel. 52 391 03 10 fax. 52 391 03 37 szubin@torun.lasy.gov.pl	
OBIEKT	Projekt przebudowy dojazdu pożarowego nr 41A w Leśnictwie Glinki		
FAZA PROJEKTU	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANŻA	DROGI		
TREŚĆ RYSUNKU	PRZEKROJE NORMALNE		

	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Marcin Kaczmarek	upr. budowlane w specjalności inż. drogowej bez ograniczeń KUP/0161/PBD/16	
SPRAWDZIŁA	mgr inż. Paulina Krzemień	upr. budowlane w specjalności inż. drogowej bez ograniczeń KUP/0046/PBD/17	

Data	Skala	Numer rysunku	Numer projektu:24076
07.2026	1:50	PN_01	Strona numer:







JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia Projektowa CAMINO sp. z o.o.	ul. Chlebowa24 *biuro@ppcamino.pl*	61-003 Poznań *NIP 9721350396*
INWESTOR	**Nadleśnictwo Szubin** Szubin Wieś 52 89-200 Szubin	tel. 52 391 03 10 fax. 52 391 03 37 szubin@torun.lasy.gov.pl	
OBIEKT	Projekt przebudowy dojazdu pożarowego nr 41A w Leśnictwie Glinki		
FAZA PROJEKTU	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANŻA	DROGI		
TREŚĆ RYSUNKU	SCHEMATY SYTUACYJNE		

	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Marcin Kaczmarek	upr. budowlane w specjalności inż. drogowej bez ograniczeń KUP/0161/PBD/16	
SPRAWDZIŁA	mgr inż. Paulina Krzemień	upr. budowlane w specjalności inż. drogowej bez ograniczeń KUP/0046/PBD/17	

Data	Skala	Numer rysunku	Numer projektu:24076
07. 2026	1:200	SCH_02	Strona numer: